

**DRETS I AJUTS PER A L'HABITATGE**

Dret, ajut o prestació	Descripció	Enllaços
<p><b>Prestacions econòmiques d'especial urgència per al pagament del lloguer o de les quotes d'amortització hipotecària en situacions especials.</b></p>	<p>Accés preferent de les dones en situació de violència masclista (art. 34 <a href="#">Llei 5/2008</a>).</p> <p>Són ajuts per garantir l'habitatge a les persones amb dificultats greus per pagar el lloguer o les quotes d'amortització hipotecària. Aquestes prestacions econòmiques són a fons perdut, de caràcter personal i s'atorguen en situacions d'especial urgència. La quantitat màxima de la prestació és de 3.000 € i es pot demanar, com a màxim, durant 12 mensualitats, encara que els imports no sumin la quantitat anterior.</p>	<p>➤ <a href="#">Informació i sol·licitud</a></p>
<p><b>Prestacions permanents de pagament al lloguer (lloguer just).</b></p>	<p>Accés preferent de les dones en situació de violència masclista (art. 34 <a href="#">Llei 5/2008</a>).</p> <p>Són ajuts per a unitats de convivència que tenen ingressos baixos o moderats i que no poden fer front al cost de l'habitatge. Aquestes prestacions són a fons perdut i per a persones amb risc d'exclusió social residencial, amb especial atenció a les famílies monoparentals i a dones que han patit violència de gènere. S'atorguen amb caràcter permanent i es mantenen sempre que les persones beneficiàries continuïn reunint els requisits.</p>	<p>➤ <a href="#">Sol·licitud</a></p> <p>➤ <a href="#">Més informació</a></p> <p>➤ <a href="#">Ordre MAH/402/2009</a></p>
<p><b>Habitatges de promoció pública</b> (habitatges protegits de lloguer, de lloguer amb opció a compra).</p>	<p>Accés preferent de les dones en situació de violència masclista (art. 35 <a href="#">Llei 5/2008</a>)</p> <p><b>Habitatges protegits de lloguer:</b> Existeixen diferent tipologies: lloguer a trenta anys, lloguer a vint-i-cinc anys i lloguer a deu anys. La durada dels lloguers té a veure amb l'obligació per a la persona promotora o propietària de destinar els habitatges a aquesta finalitat, però no té a veure amb la durada dels contractes, la qual es regeix per la Llei d'arrendaments urbans. Preu del lloguer: la renda màxima inicial és fixada per l'Administració, segons el municipi on és ubicat l'habitatge i la tipologia del lloguer. Es determina aplicant als preus màxims de referència per metre quadrat de superfície útil que constin a la qualificació provisional, i segons la durada del règim de lloguer, els percentatges següents: 4,5%, règim especial i general a vint-i-cinc anys; 5,5%, règim especial i general a deu anys. Més informació: article 10 del <a href="#">Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2010</a>.</p> <p><b>Habitatges protegits de lloguer amb opció de compra:</b> És un habitatge que es contracta amb l'obligació de mantenir-lo en lloguer durant un període obligatori (no inferior a set anys) i amb una opció de compra al final d'aquest període, sempre que s'hagi ocupat ininterrompudament almenys durant cinc anys. Més informació: article 11.3 del <a href="#">Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2010</a>.</p>	<p>➤ <a href="#">Requisits i sol·licitud</a></p>

**DRETS I AJUTS PER A L'HABITATGE**

Dret, ajut o prestació	Descripció	Enllaços
<p><b>Ajuts per a l'accés a un habitatge</b> (Ajuts directes a l'entrada de compra, primer accés a l'habitatge en propietat)</p>	<p>Accés preferent de les dones en situació de violència masclista (art. 34 <a href="#">Llei 5/2008</a>)</p> <p><b>Primer accés a l'habitatge en propietat.</b> Són ajuts per facilitar el primer accés a l'habitatge en propietat a les persones que mai han tingut un habitatge en propietat. Més informació a l'article 24 del <a href="#">Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2010</a>.</p> <p><b>Ajuts directes a l'entrada:</b> La quantia d'aquest ajut l'han d'abonar, directament, les entitats de crèdit que hagin concedit el préstec convingut, la formalització del qual és necessària per poder gaudir d'aquest ajut, amb una sèrie de condicions. Més informació a l'article 30 del <a href="#">Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2010</a>.</p>	<p>➤ <a href="#">Requisits i sol·licitud</a></p>
<p><b>Ajuts del Programa per a l'adaptació o l'accessibilitat d'habitatges per a persones amb discapacitat</b></p>	<p>Accés preferent de les dones en situació de violència masclista (art. 37 <a href="#">Llei 5/2008</a>)</p> <p>Aquests ajuts són per a l'adaptació o l'accessibilitat de l'habitatge habitual de les persones amb discapacitat i mobilitat reduïda, per tal de fer-lo accessible i funcional i facilitar la seva autonomia personal, mitjançant l'atorgament d'ajuts a fons perdut, d'acord amb les bases que s'especifiquen a la convocatòria que es publica anualment.</p>	<p>➤ <a href="#">Informació i imprès de sol·licitud</a></p>
<p><b>Residències públiques per a dones més grans de seixanta-cinc anys i dones amb discapacitat</b></p>	<p>Accés preferent de les dones en situació de violència masclista (art. 36 <a href="#">Llei 5/2008</a>)</p> <p>L'accés preferent a les residències públiques de les dones més grans de seixanta-cinc anys i de les dones amb discapacitat té caràcter d'urgència social. L'acreditació de les situacions de violència masclista s'estableixen en l'article 33 de la Llei 5/2008.</p>	<p>➤ <a href="#">Informació i sol·licitud</a></p>